



Implantation de services académiques dans les locaux de l'INSPE COLMAR

MAITRE D'OUVRAGE

RECTORAT DE STRASBOURG
6 rue de la Toussaint
67000 STRASBOURG

Lot n°08

PEINTURE INTERIEURE - NETTOYAGE DE CHANTIER

ARCHITECTE :

Archi Sweet
9 impasse de la valériane
68150 Ribeauvillé
Tél : 06.16.39.25.38
Mél : archisweet@orange.fr

BE FLUIDES ELECTRICITE :

INOTEC
7F Rue Montgolfier
68127 SAINTE CROIX EN PLAINE
Tél : 03 89 71 56 46
Mél : info@inotec68.fr

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

CF Moe
21 rue de la Corneille
68000 Colmar
Mél : cfmoe@cfmoe.fr



CCTP

Dossier	01 - 2024
Date	22/07/2025
Phase	DCE
Indice	2

08.1 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES PEINTURE**

08.1.1 **GENERALITES**

08.1.1.1 **Objet et connaissance des travaux**

08.1.1.1.1 OBJET DU PROGRAMME :

08.1.1.1.2 Connaissance du projet :

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

08.1.1.1.3 VOLUME DES TRAVAUX :

08.1.1.1.4 Description succincte des travaux :

Le présent Devis Descriptif a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la réalisation des travaux de construction de **Implantation de services académiques dans les locaux de l'INSPE COLMAR** pour le compte de :

RECTORAT DE STRASBOURG
6 rue de la Toussaint
67000 STRASBOURG

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

08.1.1.1.5 CONNAISSANCE DES LIEUX :

08.1.1.1.6 Connaissance des lieux:

Le bâtiment se situe

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

08.1.1.1.7 REPERAGE DES ELEMENTS IN SITU :

08.1.1.1.8 * Coupure et neutralisation des réseaux :

Seul le maître d'ouvrage est habilité (en tant que propriétaire) à demander la coupure des réseaux (chauffage urbain, eau, gaz, électricité, téléphone...), mais il est du devoir du maître d'œuvre d'assister le maître d'ouvrage dans ses démarches auprès des concessionnaires et d'indiquer dans le Cahier de Clauses Techniques Particulières que ces démarches ont été entreprises.

08.1.1.1.9 * Visite exhaustive des lieux de déconstruction :

Parties communes, sous-sols, vides sanitaires, logements, combles, toitures-terrasses, etc.

08.1.1.1.10 * Ouvrages extérieurs, proches ou intégrés :

Recherche d'éventuels transformateurs EDF, postes de détente gaz, locaux électriques divers (pour éclairage extérieur par exemple), d'éclairage public, de cabine téléphonique...

La visite exhaustive des lieux de déconstruction.

08.1.1.1.11 * Réseaux existants "traversants" :

Recherche et définition des réseaux de chauffage de tous types (urbain extérieur, chauffage intérieur, canalisation desservant plusieurs bâti-ments), des réseaux d'assainissement, des réseaux Eaux Pluviales, Eaux Usées, Eaux Vannes, des réseaux de téléphone, d'antennes d'opérateur de téléphone, de télévision câblées... de leurs contraintes... et de leurs dévoiements éventuels.

Les ouvrages extérieurs, proches ou intégrés.

08.1.1.1.12 * Voies d'accès au chantier :

Visite de l'environnement du chantier, repérage des principales voies d'accès et de repliement (important pour les tours de camions...), repérage des bâtiments construits à proximité pouvant interférer sur la vie du chantier (écoles, collèges, lycées, crèches, bibliothèques...), stations d'autobus, voies de chemins de fer... et d'une manière générale, l'ensemble des éléments pouvant avoir une influence directe ou indirecte sur le chantier.

08.1.1.2 **Reconnaissance de l'état actuel des ouvrages existants**

08.1.1.2.1 Ouvrages existants

Il est spécifié ici que l'entrepreneur du présent Lot sera tenu de se rendre sur les lieux afin de constater l'état actuel des ouvrages existants et de recueillir tous renseignements utiles à la réalisation de ses travaux.

En conséquence, il devra tenir compte dans l'établissement de son offre de tous ces éléments et renseignements recueillis, notamment en ce qui concerne l'état des ouvrages existants, des difficultés d'exécution et autres sujétions quelles qu'elles soient, pouvant avoir une incidence sur le prix des ouvrages.

08.1.1.3 **Obligation de l'entrepreneur**

08.1.1.3.1 TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :

08.1.1.3.2 Lot traité global et forfaitaire

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

08.1.1.3.3 OBLIGATION DE RESULTAT :

08.1.1.3.4 Obligation de résultat :

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complets de la description des ouvrages, dans le respect de l'obligation de résultat définie dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.

L'obligation de résultat est définie par le présent document.

Pour la réalisation de ces ouvrages, l'Entrepreneur est tenu de respecter les dispositions techniques, géométriques et architecturales de tous les documents, leurs annexes et dans les plans. Les techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages et dont la définition est omise dans le dossier, sont mis en œuvre par l'Entrepreneur dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur. Les plans joints au dossier marché représentent graphiquement les principes constructifs, structurels et architecturaux, en complément au présent document. Ils constituent la définition architecturale des éléments des ouvrages, à laquelle l'Entrepreneur est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans les chapitres "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du marché et ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots, et en avoir une parfaite connaissance.

08.1.1.3.5 VARIANTES ET OPTIONS DEMANDEES

Les entreprises soumissionnaires seront tenues de répondre aux variantes et options demandées définies dans le présent dossier de consultation.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de retenir l'une ou l'autre variante ou option.

08.1.1.3.6 PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur est responsable de tous les dégâts qu'il pourrait occasionner sur ses ouvrages, les ouvrages des autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens.

Dégâts qui pourraient survenir soit de son fait, soit de celui de son personnel ou des intempéries : gel, déshydratation, etc....

La remise en état serait alors à sa charge et à ses frais et ceci sans délai d'exécution. Pour pallier à ces inconvénients il lui appartient donc de prendre toutes précautions utiles :

- protections, bâchages, etc ...,

- protections contre le vol,

qui sont implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entreprise d'un responsable compétent, une surveillance sérieuse de son chantier.

Acceptation du support

Il est défini que toutes interventions sur support vaut son acceptation.
L'entrepreneur ayant relevé une malfaçon entraînant le refus du support devra en avvertir le Maître d'œuvre dès sa constatation.

Nettoyage

L'entreprise attributaire est responsable du nettoyage permanent du chantier et des abords ainsi que l'évacuation des gravats provenant des travaux.

Les bâtiments et les ouvrages extérieurs dans la limite du chantier seront complètement nettoyés avant la réception des travaux. Il sera effectué les remplacements et les raccords de peinture nécessaires, pour que l'ensemble soit livré en parfait état fonctionnement et de propreté.

Sera également procédé au nettoyage et à la remise des abords.

08.1.1.4 Documents fournis par l'entreprise

08.1.1.4.1 DOSSIER D'EXECUTION :

08.1.1.4.2 Notes de calculs :

L'Entrepreneur établit une note de calculs complète et cohérente pour la justification de l'ensemble de ses ouvrages, sur la base de la modélisation unique et de toutes les modélisations complémentaires requises. L'Entrepreneur effectue la justification de l'ensemble de l'ouvrage, notamment :

- Le dimensionnement de tous éléments de structure, couverture et façade ;
- Le dimensionnement de tous assemblages et détails ;

La justification de certaines pièces d'assemblage peut nécessiter des analyses informatiques aux éléments finis. Le dimensionnement des poteaux et poutres de la structure sont effectués en se conformant aux formes et dimensions représentées dans les plans du marché. La justification de la totalité des pièces doit respecter les normes et spécifications décrites dans le présent document.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Oeuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

08.1.1.4.3 Visa du dossier d'exécution. :

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Oeuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Oeuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

08.1.1.4.4 Plans d'exécution :

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Oeuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones ;
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualités, charges de rupture, etc.) ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

08.1.1.4.5 Plan d'exécution fournis par la Maîtrise d'œuvre en phase EXE :

- Les plans d'exécution
- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments
- Les surcharges admissibles sur les divers éléments ou zones ;
- La nature des matériaux structurels et leurs caractéristiques mécaniques (qualités, charges de rupture, etc.) ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

08.1.1.4.6 Documents d'exécution fournis par l'entreprise en phase EXE :

- Les plans d'atelier, de liaison et de chantier,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Oeuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

08.1.1.4.7 L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
 - Les plans d'exécution,
 - Les plans d'atelier et de chantier,
 - Les notes de calculs,
 - Les procédures de fabrication, de montage,
 - Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
 - Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
 - Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application,
 - La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.
- Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Oeuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

08.1.1.4.8 Dossier des ouvrages exécutés :

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

Si aucunes spécifications dans les pièces générales du marché l'Ets devra :
l'élaboration et la fourniture du dossier Des Ouvrages Exécutés suivant

Format des DOE :

Dans un souci d'uniformisation, il sera demandé aux entreprises de remettre leurs DOE dans un classeur noir A4 muni d'une étiquette uniforme pour tous les lots (fournie par le Moe) ; ils respecteront le plan de classement ci-après :

- Intercalaire 1 : Liste des ouvrages, matériaux / matériels, référencés,
- Intercalaire 2 : Plan de localisation et de repérage des ouvrages et des matériaux / matériels, format A3,
- Intercalaire 3 : Notices techniques et d'utilisation,
- Intercalaire 4 : Plans de récolement couleur, pliés au format A4,
- Intercalaire 5 : Notes de calcul et plans de fabrication,
- Intercalaire 6 : Procès verbaux et certificats,
- Intercalaire 7 : Divers.

Les DOE seront remis en 1 exemplaire papiers et 1 exemplaire informatique sur clef USB.

08.1.2 **GESTION ET ORGANISATION AVANT TRAVAUX**

08.1.2.1 DEMARCHES AUPRES DES SERVICES PUBLICS :

08.1.2.1.1 **Démarches auprès des services publics :**

L'entrepreneur doit effectuer toutes les démarches auprès des services publics (services concessionnaires, services communaux, voirie, police, etc..) en vue de l'exécution des ses travaux (occupation de voie publique, coupure ou détournement de réseaux, etc.). Il a à sa charge tous les frais en résultant.

08.1.2.2 PRISE DE POSSESSION DU SITE :

08.1.2.2.1 **Prise de possession du site :**

L'entrepreneur prendra possession du chantier dans l'état où il se trouve. Des constats contradictoires en présence d'un huissier seront effectués sur les ouvrages existants, tant ceux à l'intérieur de l'emprise de l'opération que ceux mitoyens ou riverains, publics ou privés. Ces constats seront effectués avant le démarrage des travaux et après leur achèvement. Les frais relatifs aux honoraires de l'huissier, à la reproduction et à la diffusion des constats sont à la charge du maître d'ouvrage. Toute circulation risquant de provoquer des déformations de voirie sera interdite. L'entrepreneur devra la préparation et l'aménagement de l'emprise du chantier.

08.1.2.3 CONNAISSANCE DES LIEUX :

08.1.2.3.1 **Connaissance des lieux :**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire. En aucun cas, l'entrepreneur ne peut prétendre à un supplément pour insuffisance de description, ou de difficultés d'accès ou d'organisation de chantier dues aux terrains ou aux constructions existantes.

08.1.2.4 **TENUE DES OUVRAGES :**

08.1.2.4.1 **Tenue des ouvrages :**

Le fait que les ouvrages soient exécutés sous la surveillance éventuelle d'un maître d'œuvre et d'un organisme de contrôle, ne dégage en rien la responsabilité de l'entrepreneur qui est tenu de garantir la bonne tenue de ses ouvrages en fonction de l'état des sols existants et des charges imposées, conformément à la législation en vigueur.

08.1.3 **NORMES ET DONNEES GENERALES**

08.1.3.1 **Documents Techniques Contractuels**

08.1.3.1.1 **DOCUMENTS NORMATIFS :**

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur. Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la maîtrise d'Oeuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

08.1.3.1.1.1 *** Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :**

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2005) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012) ;
- La législation sur l'accessibilité aux handicapés (loi 2005-102 du 11 février 2005) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de
- * Les avis des Bâtiments De France ;
- * Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés privés (Norme P 03.001 de décembre 2000) ;
- * Le résultat de la campagne de sol ;
- * Les remarques du permis de démolir ;
- * Les attendus du permis de construire ;
- * La note de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

08.1.3.1.1.2 *** Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :**

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2005) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;

- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- * Le règlement sanitaire duquel relève la ville de
- * Les avis des Bâtiments De France ;
- * Le Cahier des Clauses Administratives Générales pour les travaux en marchés publics. Arrêté du 8 septembre 2009 ;
- * Le résultat de la campagne de sol ;
- * Les remarques du permis de démolir ;
- * Les attendus du permis de construire ;
- * La note de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

08.1.3.1.1.3 * **Liste des D.T.U. applicables au marché (y compris leurs modifications, amendements et erratums) :**

- DTU 39 (P78-201) d'octobre 2006 et juillet 2012 : Travaux de miroiterie-vitrierie
- FD DTU 39 P4 : Travaux de miroiterie-vitrierie, mémento de calcul des épaisseurs de vitrages
- FD DTU 39 P5 : Travaux de miroiterie-vitrierie, mémento sécurité
- DTU 59.1 de juin 2013 : Revêtements de peinture en feuil mince, demi-épais, ou épais
- DTU 59.2 (P74-202) de mai 1993 et amendement de juillet et octobre 2000: Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- DTU 59.3 (P74-203) de mai 1993 et amendement d'octobre 2000 : Peinture de sols
- DTU 59.4 (P74-204/P74-205) de février et mars 2008 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- NF DTU 59.5 de janvier 2012 : Exécution des peintures intumescentes sur structures métalliques

08.1.3.1.2 **LABELS, CLASSIFICATIONS, CERTIFICATIONS :**

08.1.3.1.2.1 * **Classement états de finition des peintures :**

- Classement d'aspect :
 - a) le choix lié à la qualité de surface du support
 - b) la nature et l'importance des travaux d'apprêt et de peinture à exécuter suivant à la fois des caractéristiques du support brut et du niveau de finition désirée
- Définition du degré de brillance. Le degré de brillant est fixé par le maître d'ouvrage en référence aux prescriptions de classement de la norme :
 - a) mat : Bs compris entre 0 et 10
 - b) satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
 - c) satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
 - d) satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
 - e) brillant : Bs supérieur à 60
- La mesure du brillant spéculaire doit être faite au plus tard dans un délai de trois mois après l'application de la peinture. En l'absence de précision aux DPM, l'aspect satiné retenu sera le "moyen".
- Définition des états de finition communs à tous les supports :
 - a) finition "C" - le film de peinture couvre le support. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du support. Les défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés.
 - b) finition "B" - Cet état de finition est défini par nature du support
 - c) finition "A" - Cet état de finition est défini par nature du support
 - d) finition "spécifique" - Cette finition n'est pas visée par ce document

08.1.3.2 **Préliminaires**

08.1.3.2.1 **RECEPTION DES SUPPORTS :**

08.1.3.2.1.1 * **Réception des supports :**

Il appartient à l'entreprise de réceptionner, avant exécution de ses ouvrages, les différents supports livrés par les différents corps d'état. Si ceux-ci ne sont pas conformes aux DTU, il lui appartient d'en informer le maître d'œuvre avant le début de ses travaux. Les travaux de mise aux normes étant à la charge du corps d'état ayant livré le support. Mais le fait d'entreprendre ses travaux sans réserve implique l'acceptation des supports par le présent lot et celui-ci ne pourrait arguer d'une méconnaissance des documents et ne pourrait demander une quelconque modification de son prix.

08.1.3.2.2 **TEINTES :**

08.1.3.2.2.1 * **Répartition des teintes :**

La maîtrise d'œuvre se réserve le choix des teintes et n'entraînant pas de supplément sur le prix quelles que soient les teintes choisies, avec ou sans polychromie. L'entreprise a, à sa charge tous les rechargements en décaissant.
En général les grandes surfaces seront traitées en TEINTES CLAIRES et les petites surfaces en TEINTES VIVES.

08.1.3.2.3 **SURFACES TEMOINS :**

08.1.3.2.3.1 * **Surfaces témoins :**

La maîtrise d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter des essais suivant les différents types de supports, dans chaque local si nécessaire, et suivant les teintes de son choix. Sans toutefois que les surfaces de ces essais n'excèdent 2 m². D'autre part des échantillonnages seront conservés, comme référence, jusqu'à l'achèvement des travaux. Ils seront en nombre suffisant pour permettre de fixer le choix du maître d'œuvre. Ils pourront être réalisés sous forme de panneaux et être entreposés en salle de réunion.

08.1.3.2.4 INTERPRETATION DES METRES :

08.1.3.2.4.1 * **Mode de métré et de chiffrage :**

Les métrés seront indiqués aux surfaces vues sans coefficient pour développement ou difficulté d'accès. Les incidences éventuelles seront répercutées sur les prix unitaires du bordereau.

08.2 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES NETTOYAGE**

08.2.1 **GESTION ET ORGANISATION AVANT TRAVAUX**

08.2.1.1 DEMARCHES AUPRES DES SERVICES PUBLICS :

08.2.1.1.1 **Démarches auprès des services publics :**

L'entrepreneur doit effectuer toutes les démarches auprès des services publics (services concessionnaires, services communaux, voirie, police, etc..) en vue de l'exécution des ses travaux (occupation de voie publique, coupure ou détournement de réseaux, etc.). Il a à sa charge tous les frais en résultant.

08.2.1.2 PRISE DE POSSESSION DU SITE :

08.2.1.2.1 **Prise de possession du site :**

L'entrepreneur prendra possession du chantier dans l'état où il se trouve. Des constats contradictoires en présence d'un huissier seront effectués sur les ouvrages existants, tant ceux à l'intérieur de l'emprise de l'opération que ceux mitoyens ou riverains, publics ou privés. Ces constats seront effectués avant le démarrage des travaux et après leur achèvement. Les frais relatifs aux honoraires de l'huissier, à la reproduction et à la diffusion des constats sont à la charge du maître d'ouvrage. Toute circulation risquant de provoquer des déformations de voirie sera interdite. L'entrepreneur devra la préparation et l'aménagement de l'emprise du chantier.

08.2.1.3 CONNAISSANCE DES LIEUX :

08.2.1.3.1 **Connaissance des lieux :**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entrepreneur doit relever sur place tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour établir son prix forfaitaire. En aucun cas, l'entrepreneur ne peut prétendre à un supplément pour insuffisance de description, ou de difficultés d'accès ou d'organisation de chantier dues aux terrains ou aux constructions existantes.

08.3 **CLAUSES ENVIRONNEMENTALES**

08.3.1 **Clauses environnementales - Marchés de travaux**

Sur les matériaux :

Les produits mis en œuvre devront limiter leur impact environnemental et sanitaire. Ils devront bénéficier d'un agrément technique reconnu (ATE, ATEx, DTA, Avis technique, certification CSTB ou équivalent).

L'approvisionnement devra, autant que possible, privilégier :

- " Les fournisseurs engagés dans une démarche environnementale (ISO 14001, BES 6001...),
- " Les matériaux issus de filières certifiées (100 % pour le bois, 20 % pour les autres matériaux),
- " Les matières premières locales, renouvelables ou recyclées.

Sur la gestion des déchets :

L'entreprise devra :

- " Trier et évacuer ses déchets dans des bennes dédiées,
- " Faire reprendre les rebuts, emballages, palettes par les fournisseurs,
- " Limiter l'usage de produits à émissions nocives,
- " Fournir à l'avance les fiches de sécurité et déclarations environnementales des produits utilisés, pour validation par la MOE,
- " Maintenir le chantier propre, assurer une évacuation régulière des déchets,
- " Détailler dans le PGC les modalités de stockage, tri et recyclage des matériaux.

08.4 **PEINTURE**

08.4.1 **TRAVAUX PREPARATOIRES**

08.4.1.1 **Décapissage**

Dépose et évacuation de tapisserie sur murs et cloisons et tous support verticaux, y compris protection des sols, menuiseries, boiserie et tout élément n'étant pas remplacé.

Mode de métré : surface plan

Localisation : bureaux

08.4.1.2 **Lissage préparatoire pour pose de la nouvelle toile ou peinture lisse**

Dépose et évacuation de tapisserie sur murs et cloisons et tous support verticaux, y compris protection des sols, menuiseries, boiserie et tout élément n'étant pas remplacé.

Mode de métré : surface plan

Localisation : Salle de réunion - bureaux - DGT - hall d'attente - Entretien PRO - repro - tisanerie - local ménage

08.4.2 **REVETEMENTS DE MURS ET PLAFONDS**

08.4.2.1 **Toiles de verre sur murs**

Support :

- enduits de plâtre neufs et doublage et cloisons en plaque de plâtre et murs existants

Travaux préparatoires :

- Epoussetage
- Couche d'impression
- Rebouchage

Préparation :

- Fourniture et pose d'un revêtement de toile de verre rénovation lisse
- Pose collée en bord à bord
- Motifs au choix dans la gamme du fabricant (chevrons, losange...).
- Grammage compris entre 85 et 150 g/m².
- Teinte au choix du Maître d'ouvrage.

Application :

- 2 couches de peinture acrylique, finition satinée ou mat, appliquée au rouleau

Mode de métré ébrasements / feuillures :

- ouverture < 1m² non déduite
- ouverture > 1 m² surface/2

Localisation : Salle de réunion - bureaux - DGT - hall d'attente - Entretien PRO - repro - tisanerie - local ménage

08.4.2.2 **Peinture sur plafond**

Support :

- enduits de plâtre et en plaque de plâtre

Travaux préparatoires :

- Epoussetage
- Couche d'impression
- Rebouchage

Préparation :

- enduit et lissage pour peinture lisse

Application :

- 2 couches de peinture acrylique, finition satinée ou mat, appliquée au rouleau

Localisation : reprographie - archives - local ménage

08.4.2.3 **Peinture sur retombée plafond 10 cm ht**

Support :

- enduits de plâtre et en plaque de plâtre

Travaux préparatoires :

- Epoussetage
- Couche d'impression
- Rebouchage

Préparation :

- enduit et lissage pour peinture lisse

Application :

- 2 couches de peinture acrylique, finition satinée ou mat, appliquée au rouleau

Localisation :

Hall d'attente - entretien pro - tisanerie - WC

08.4.2.4 **Peinture sur retombée plafond 15 cm ht**

Support :

- enduits de plâtre et en plaque de plâtre

Travaux préparatoires :

- Epoussetage
- Couche d'impression
- Rebouchage

Préparation :

- enduit et lissage pour peinture lisse

Application :

- 2 couches de peinture acrylique, finition satinée ou mat, appliquée au rouleau

Localisation : dgt 1

08.4.2.5 **Peinture sur retombée plafond 20 cm ht**

Support :

- enduits de plâtre et en plaque de plâtre

Travaux préparatoires :

- Epoussetage

- Couche d'impression

- Rebouchage

Préparation :

- enduit et lissage pour peinture lisse

Application :

- 2 couches de peinture acrylique, finition satinée ou mat, appliquée au rouleau

Localisation : reprographie - archives - local ménage

08.4.2.6 **Papier peint décoratif type Gamme Passion 2026 de chez SPE ou équivalent**

Localisation : salle de réunion - dgt 1-2 selon plan - hall d'attente

08.4.3 **PEINTURE SUR OUVRAGE BOIS et METAL**

Fourniture et application au rouleau ou au pinceau d'une peinture en deux couches sur menuiserie bois comprenant:

- couche d'apprêt

- ponçage au grain moyen puis au grain fin

- couche d'application

- ponçage et couche de finition.

- Dépose des joints de portes si besoin, protection des quincailleries,

Teinte et marque à définir.

08.4.3.1 **Peinture sur porte de distribution double**

Localisation : DGT

08.4.3.2 **Peinture sur huisserie bois de la porte vitrée**

Localisation : Entretien PRO

08.4.3.3 **Peinture huisserie métal conservée**

Localisation :

archives - repro - ménage - tisanerie - bureaux et salle de réunion

08.4.3.4 **Peinture huisserie bois neuve**

Localisation :

sas WC - WC1 - 2

08.4.3.5 **Peinture sur couvre joint de dilatation**

Localisation :

archives - repro - ménage - tisanerie - bureaux et salle de réunion

08.4.3.6 **Peinture sur trappe de visite 30/30**

Localisation : provision

08.4.3.7 **Peinture sur plinthes bois existante**

Localisation : Entretien PRO - repro - tisanerie local ménage

08.4.3.8 **Peinture sur contre plinthes neuves**

Localisation : Salle de réunion - bureaux - DGT - hall d'attente

08.4.4 **PEINTURE SUR TUYAUX ET CANALISATIONS**

Proposition de l'entreprise soumissionnaire :

.....

08.4.4.1 **Peinture sur tuyaux et canalisations**

Tous les tuyaux et canalisations, sans exception, apparents ou non, sont peints. L'entrepreneur prend toutes dispositions pour assurer l'exécution de ces travaux, en coordination avec les autres corps d'état.

Supports :

Supports neufs, acier brut, peint, galvanisé, métaux non ferreux, PVC.

Travaux préparatoires :

Préparation des supports suivant DTU 59.1 :

- Nettoyage, dépoussiérage.

- Dégraissage, dérochage, rinçage.

- Ponçage des supports PVC.
- Lessivage, dégraissage.
- 1 couche de primaire à base de copolymères acrylique en dispersion aqueuse.
- Ponçage à sec, époussetage.

Application :

- 1 couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en dispersion, en phase aqueuse.
- 2 couches de finitions à base de peinture laque microporeuse acrylique en phase aqueuse.

Finition :

Courante (B), aspect (brillante, satiné ou mat), au choix du Maître d'ouvrage.

08.4.4.2 **Mise en peinture de radiateur fonte existant**

comprenant:

nettoyage dégraissage, pontage, mise en peinture

Localisation : les radiateur seront déposé et reposé par le lot CVC mis a disposition du peintre

08.5 **NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE**

Nettoyage global comprenant:

- Balayage de tous les locaux.
- Lavage, nettoyage de tous les sols plastiques, parquets, carrelés ou autres.
- Nettoyage des appareils sanitaire et robinetterie, ainsi que la faïences mural. Toutes les étiquettes devront être retirées.
- Nettoyage des appareils électriques (prises, interrupteur, etc...)
- Nettoyage de toutes les menuiseries extérieures (vitrage, ouvrants, dormants, etc...)
- Nettoyage de toutes les menuiseries intérieures (portes, placards, gaines techniques, etc...)
- Nettoyage des corps de chauffe.
- 1 passage prévu avant la pré-réception
- 1 passage prévu avant la réception définitive

08.5.1 **Nettoyage de mise en service**

mode de métré : surface au sol intérieur

Localisation : zone chantier

08.5.2 **Nettoyage intermédiaire sur demande du Maître d'oeuvre**

mode de métré : surface au sol intérieur

Localisation : zone chantier

08.6 **PSE 04 Chute EU départ sous sol - PEINTURE (Option 4 - EU départ sous sol)**

élément à préciser par le BE FLUIDE et par l'Architecte

08.6.1 **PSE 04 - Retouche en peinture**

Localisation : le métré n 'etant pas réalisable cette quantité est donné à titre indicatif en provision

08.7 **PSE**

08.7.1 **PSE 02 - Toiles de verre sur murs PEINTURE (Option 2 - Peintures archives)**

Support :

- enduits de plâtre neufs et doublage et cloisons en plaque de plâtre et murs existant

Travaux préparatoires :

- Epoussetage
- Couche d'impression
- Rebouchage

Préparation :

- Fourniture et pose d'un revêtement de toile de verre
- Pose collée en bord à bord
- Motifs au choix dans la gamme du fabricant (chevrons, losange...).
- Grammage compris entre 85 et 150 g/m².
- Teinte au choix du Maître d'ouvrage.

Application :

- 2 couches de peinture acrylique, finition satinée ou mat, appliquée au rouleau

Mode de métré ébrasements / feuillures :

- ouverture < 1m² non déduite
- ouverture > 1 m² surface/2

Localisation : selon plans

08.7.2 **PSE 02 - Toiles de verre sur plafond PEINTURE (Option 2 - Peintures archives)**

Support :

- enduits de plâtre neufs et doublage et cloisons en plaque de plâtre et murs existant

Travaux préparatoires :

- Epoussetage
- Couche d'impression
- Rebouchage

Préparation :

- Fourniture et pose d'un revêtement de toile de verre

- Pose collée en bord à bord
- Motifs au choix dans la gamme du fabricant (chevrons, losange...).
- Grammage compris entre 85 et 150 g/m².
- Teinte au choix du Maître d'ouvrage.

Application :

- 2 couches de peinture acrylique, finition satinée ou mat, appliquée au rouleau

Localisation : *archives*

08.7.3 **PSE 11 - Peinture sur plinthes bois existante PEINTURE (Option 11 - Remplacement des plinthes)**

Salle de réunion - bureaux - DGT - hall d'attente

08.8 **PSE NETTOYAGE**

08.8.1 **PSE 06 - Nettoyage escalier de chantier PEINTURE (Option 6 - Nettoyage escalier de chantier)**

mode de métré : surface au sol intérieur

Localisation : *zone chantier*